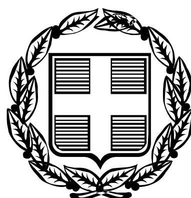


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 626**

24 Ιουλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 685/Α.Φ.Τοπ. Ρυμοτ. Καρλοβασίου (1)

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση κατοικιών από τον Ο.Ε.Κ. με την επωνυμία «ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ Ι» στη θέση «Άγιος Παντελεήμονας» του Δήμου Καρλοβασίου Ν. Σάμου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν.δ. 17.7.1923(Α΄ 223) ,τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «Σχεδίων πόλεων, κωμών» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

2) Το άρθρο 26 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/14.3.1983) «ΘΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ Η ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΣΚΟΠΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

3) Τις δ/ξεις του άρθρου 29 παρ. Δ2 του ν. 2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140 Α΄), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Δ΄/27.8.2002).

4) Το άρθρο 21 του π.δ. /3.4.29 (ΦΕΚ 155/Α΄/22.4.1929) «Δικαιολογητικά στοιχεία απαιτούμενα προς συζήτησιν του σχεδίου ρυμοτομίας και των τροποποιήσεων αυτού».

5) Τις υπ' αριθμ. 1/1961, 8/1975, 43/1980 εγκυκλίους του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6) Τον ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄/18.12.1985) «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού» όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/13.6.2000).

7) Τις δ/ξεις του ν. 51/1987 «Καθορισμός Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό, προγραμματισμό και συντονισμό της Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΦΕΚ 6/Α΄/1987).

8) Τον ν. 3200/1955 άρθρο 8 «Περί Διοικητικής Αποκέντρωσης.

9) Τις δ/ξεις του ν. 2503/30.5.1997 άρθρο 6, παρ.6β (ΦΕΚ 107/Α΄/30.5.1997).

10) Τις δ/ξεις της παρ. 9α του άρθρου 25 του ν. 2508/1997, Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη κ.λπ. (ΦΕΚ 124 Α΄/1997).

11) Τα άρθρα 13, 14 και 15 του ν. 2690/5.3.1999, (ΦΕΚ 45/Α΄/9.3.1999) που αφορά τη συγκρότηση και λειτουργία συλλογικών οργάνων.

12) Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση, τροποποίηση και συμπλήρωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υ.Χ.ΟΠ (ΦΕΚ 767/Β΄/30.12.1983) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. οικ. 81960/2578/1989 νεώτερη κοινή απόφαση (ΦΕΚ 897/Β΄/1989).

13) Τις διατάξεις του άρθρου του άρθρου 61 του ν. 1622/1986 «Περί τοπικής Περιφερειακής Ανάπτυξης και Δημοκρατικού Προγραμματισμού» (ΦΕΚ 92/Α΄/1986).

14) Το υπ' αριθμ. 26902/13.2.1995 συμβόλαιο αγοράς του γηπέδου από τον ΟΕΚ.

15) Το π.δ. 11-2-94/27.2.1995 ΦΕΚ 100Δ΄ για τον καθορισμό ΖΟΕ στη Σάμο.

16) Η υπ' αριθμ. 4638/2001 απόφαση Νομάρχη Σάμου για τον καθορισμό οριογραμμής ρέματος παρά τα όρια του γηπέδου ΟΕΚ (ΦΕΚ 988Δ΄/26.11.2001.)

17) Η από 16.12.2005 αίτηση του ΟΕΚ.

18) Η υπ' αριθμ. 81/28.3.2005 απόφαση Δημοτ. Συμβουλίου Δήμου Καρλοβασίου.

19) Η υπ' αριθμ 4552/11.11.2003 γνωμοδότηση της ΝΕΧΩΠ Σάμου.

20) Το από 16.5.2005 αποδεικτικό Ανάρτησης της υπ' αριθμ. 81/28.3.2005 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρλοβασίου.

21) Οι από 16.5.2005 σχετικές δημοσιεύσεις της απόφασης του Δημ. Συμβουλίου στον τοπικό Τύπο.

22) Το από 9.6.2005 ρυμοτομικό διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 81/2005 απόφαση Δημ. Συμβ. Καρλοβασίου.

23) Η υπ' αριθμ. 2226/9.6.2005 βεβαίωση του Δήμου Καρλοβασίου ότι δεν υπεβλήθησαν ενστάσεις κατά της ανωτέρω απόφασης.

24) Η υπ' αριθμ. 1701/9.12.2003 βεβαίωση της Δ/νσης Δασών Σάμου.

25) Το υπ' αριθμ. 7824/5-10-3 έγγραφο της ΚΑ. Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

26) Το υπ' αριθμ. 2214/24.10.2003 έγγραφο της 3ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

27) Η υπ' αριθμ. 1542/7.10.2005 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφ. Β. Αιγαίου για την γεωλογική καταλληλότητα του εν λόγω γηπέδου του ΟΕΚ.

28) Το από 5.8.2004 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα ως προς τους όρους δόμησης του γηπέδου από την Πολεοδομία Σάμου.

30) Το ΦΕΚ 785Δ΄/17.11.2000 στο οποίο δημοσιεύτηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση για την δημιουργία δρόμου πρόσβασης στην ιδιοκτησία ΟΕΚ «Καρλόβασι Ι».

31) Η υπ' αριθμ. 772/Α.Φ.6.1.5.3γ/15.6.2005 θετική γνωμοδότηση του Τμήματος Περιβαλλοντικού κ Χωροταξικού Σχεδιασμού της Δ/νσης ΠΕΧΩ της Περι. Β. Αγαίου.

32) Την υπ' αριθμ. 2041/6.2.2006 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ προς το Περιφερειακό ΣΧΟΠ.

33) Τη θετική-ομόφωνη γνωμοδότηση της 8ης πράξης της 1ης Συνεδρίασης στις 13.4.2006 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

34) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την έγκριση ,τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στο εκτός σχεδίου οικόπεδο ιδιοκτησίας του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) στη θέση «Αγ. Παντελεήμονας» του Δήμου Καρλοβασίου, όπως ορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ .... Ω - Α1 - Α ,εμβαδού 7041,12 μ^2 και με την ονομασία «ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ Ι» για τις ανάγκες στέγασης δικαιούχων του ΟΕΚ ως εξής:

Καθορίζονται οι οικοδομήσιμοι χώροι (Ο.Τ.) με αύξοντα αριθμό 1 και 3 για την ανέγερση κατοικιών και Ο.Τ. 2 για ανέγερση καταστημάτοιν και αίθουσας συγκεντρώσεων. Επίσης καθορίζονται οι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ), οι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων (Χ.Σ,), οι χώροι πρασίνου (Χ.Π.), ο χώρος παιδικής χαράς (Π.Χ.) πως σημειώνονται ατο ρυμοτομικό σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την εισήγησή μας με πράσινο χρώμα οι ρυμοτομικές γραμμές και κόκκινο οι οικοδομικές γραμμές.

1. Ο.Τ. 1 με τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α για ανέγερση κατοικιών.

2. Ο.Τ. 2 με τα στοιχεα Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Α για ανέγερση καταστημάτων - αίθουσα συγκέντρωσης.

3. Ο.Τ. 3 με τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Α για ανέγερση κατοικιών.

Η οριογραμμή του οικοπέδου αποτελεί και την περιβάλλουσα του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και των επι μέρους Ο.Τ. και Κ.Χ. ταυτίζεται με την εξωτερική παρειά δρόμου ή πεζοδρόμου ή Κ.Χ. του τοπικού ρυμοτομικού και οι κορυφές είναι εξαρτημένες από το κρατικό δίκτυο ΕΓΣΑ 87.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ποσοστό κάλυψης 50%

Σ.Δ. στα Ο.Τ.1 και 3: 0.80

Σ.Δ. στο Ο.Τ. 2: 0.50

Ύψος κτιρίων 7.50 μ.

Υψος στέγης 2.00 μ.

Πρασιά 0.00, 2.00, 3,00 μ.

Η ισχύς της απόφασης αυτής ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

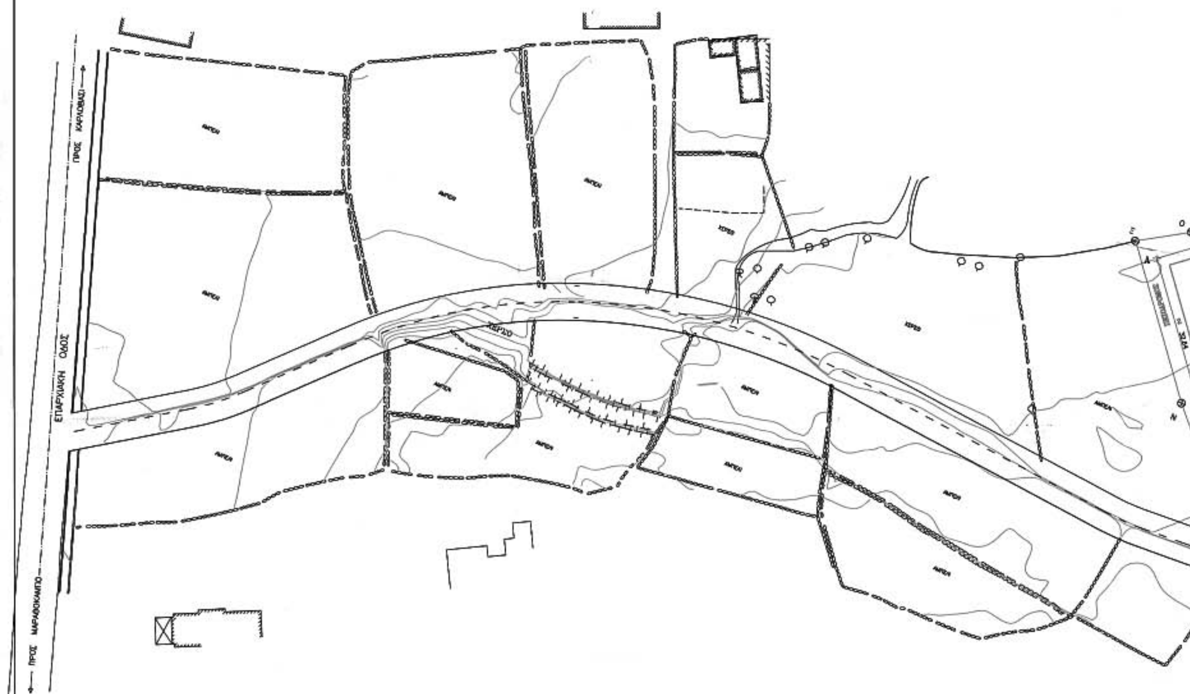
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 19 Απριλίου 2006

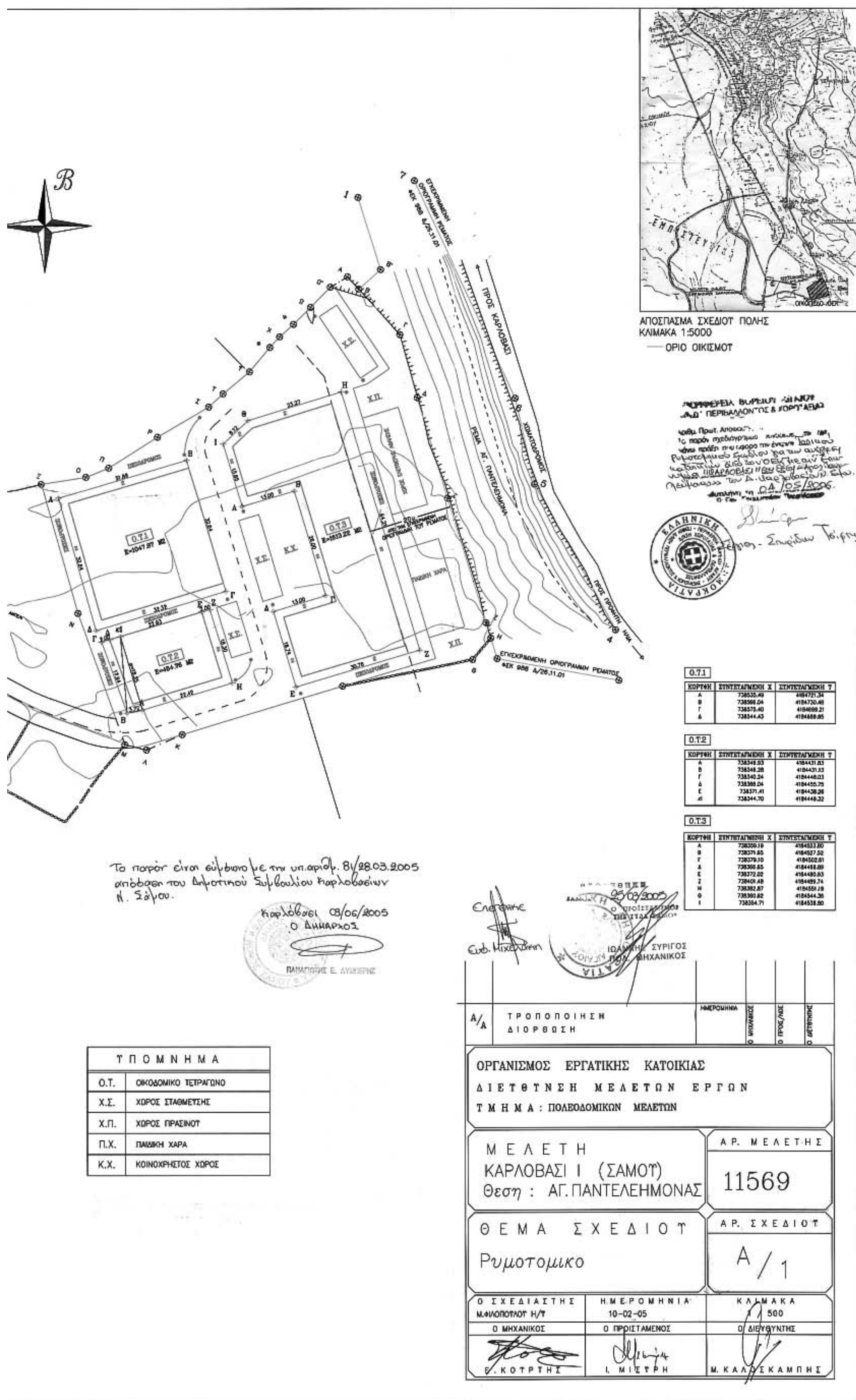
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΣΙΦΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΤΨΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ 1,3	50%
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΤΨΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 2	50%
ΣΤΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ 1,3	0.80
ΣΤΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 2	0.50
ΤΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΗΣ ΣΤΕΓΗΣ	9.50 Μ
ΠΡΑΣΙΑ	0, 2.00, 3.00 Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΤ	7041.12 M^2



Ο.Τ.1

ΚΟΡΤΦΗ	ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Τ
Α	738535.49	4184721.34
Β	738566.04	4184730.48
Γ	738575.40	4184699.21
Δ	738544.43	4184689.95

Ο.Τ.2

ΚΟΡΤΦΗ	ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Τ
Α	738349.93	4184431.83
Β	738348.28	4184431.83
Γ	738340.24	4184446.03
Δ	738366.04	4184455.75
Ε	738371.41	4184438.26
Ζ	738344.70	4184449.32

Ο.Τ.3

ΚΟΡΤΦΗ	ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Τ
Α	738359.19	4184523.80
Β	738371.85	4184527.52
Γ	738379.10	4184502.61
Δ	738366.85	4184458.89
Ε	738372.02	4184480.93
Ζ	738401.48	4184489.74
Η	738382.87	4184551.19
Θ	738360.62	4184544.36
Ι	738354.71	4184538.80

Αριθμ. 993 (2)

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 738,06 τετρ. μέτρων, στη θέση «Μπεσκάκι» περιφέρειας Δήμου Αγίων Θεοδώρων του Νομού Κορινθίας, λόγω εκχέρσωσης.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

β) Του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν.δ. 532/1970 και μεταγενέστερες διατάξεις.

γ) Της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας μας.

δ) Του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα των άρθρων 38 και 41, σε συνδυασμό με το άρθρο 3 παρ. 1 του νόμου, όπως τροποποιήθηκε από το ν. 3208/2003 «Περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτισης δασολογίου, ρύθμισης εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980,

β) 182447/3049/24.8.1980.

3. Την υπ' αριθμ. 838/2002 απόφαση του Ε΄ Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας που μας κοινοποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 105204/2793/31.7.2002 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας.

4. Την υπ' αριθμ. 1777/11.4.2006 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου και τα στοιχεία που συνοδεύουν αυτή, η οποία έγινε σύμφωνα με την από 7.4.2006 Έκθεση Αυτοψίας της Δασολόγου του Δασαρχείου Κορίνθου Βασιλικής Ρίσκα, όπου προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα εκχερσώθηκε παράνομα και χωρίς την άδεια της Δασικής Αρχής το χρονικό διάστημα από 1.3.2003 έως 15.10.2003, ενώ πριν εκχερσωθεί καλυπτόταν από χαρακτηριστική αυτοφυή δενδρώδη ξυλώδη δασική βλάστηση μέσης συγκόμωσης 45% και συνεπώς επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα την Δημοτική δασική έκταση κατά την έννοια του ν. 998/1979 (άρθρο 3 παρ. 1) όπως αυτός τροποποιήθηκε με το ν. 3208/2003, η οποία βρίσκεται στη θέση «Μπεσκάκι» στην περιφέρεια του Δήμου Αγίων Θεοδώρων Νομού Κορινθίας, όπως αυτή αποτυπώνεται στο από 7.4.2006 συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:200, με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α εμβαδού 738,06 τετρ. μέτρων και εντοπίζεται ως τμήμα ευρύτερης έκτασης με κωδικό αριθμό 4058 που χαρακτηρίζεται ως «δάσος» και ισχύει το υπ' αριθμ. 15394/1927 παραχωρητήριο του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, σε Απόσπασμα των υπ' αριθμ. 116615 & 116625 Κτηματικών Χαρτών της περιοχής Αγίων Θεοδώρων κλίμακας 1:5000, τα οποία συντάχθηκαν από την Δασολόγο του Δασαρχείου Κορίνθου Βασιλική Ρίσκα και θεωρήθηκαν από τον Δασάρχη, με σκοπό την επανεγκατάσταση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από την εκχέρσωση και συνορεύει ως εξής:

Βόρεια: Με το δημοτικό δάσος Αγ. Θεοδώρων.

Νότια: Με μη δασική έκταση.

Ανατολικά: Με αγροτικό δρόμο.

Δυτικά: Με το δημοτικό δάσος Αγ. Θεοδώρων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

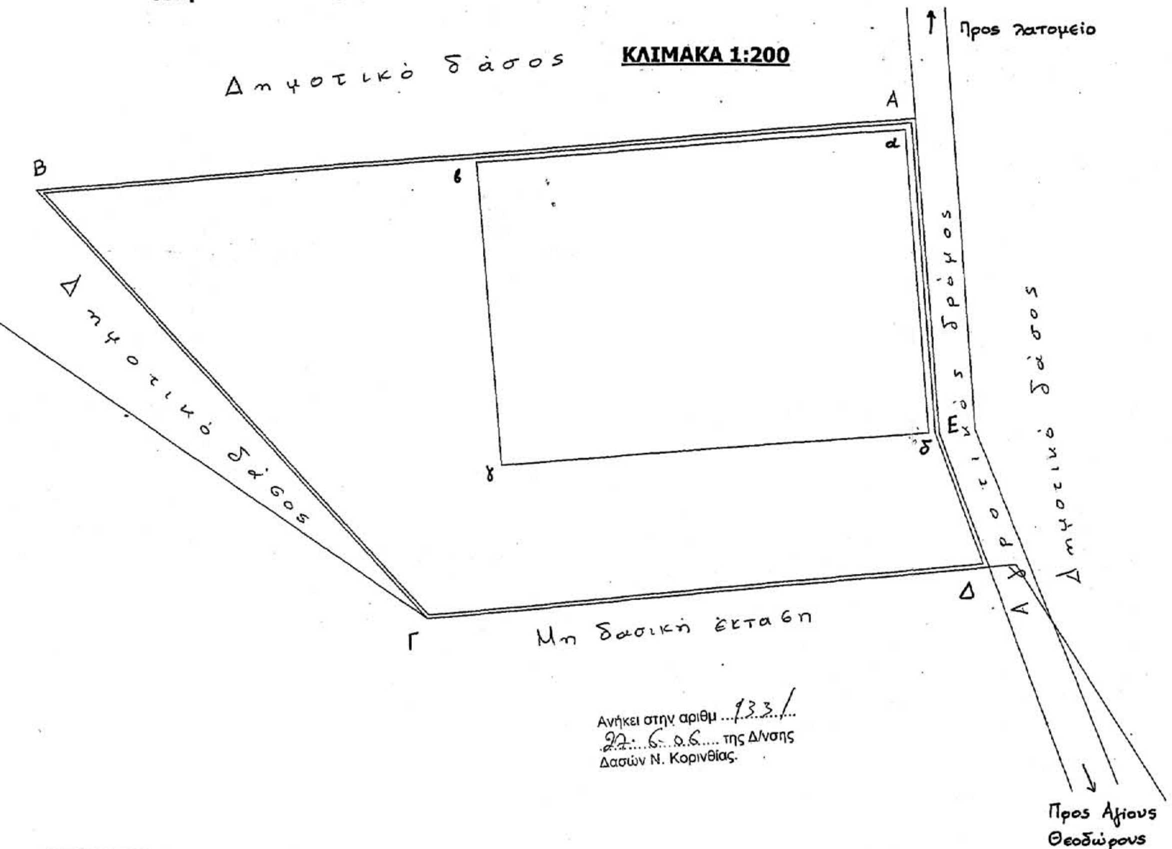
Τρίπολη, 27 Ιουνίου 2006

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

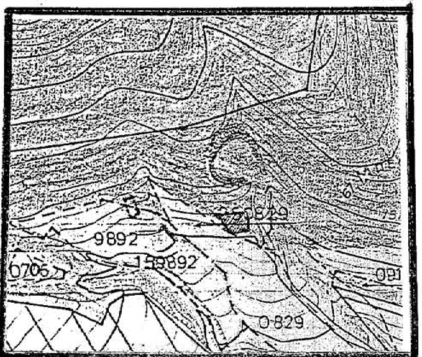
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Οπου απεικονίζεται δημοτικό δάσος εμβαδού 738,06 τ.μ. που εκχερσώθηκε από την Αγγελική Λώλου, κείμενη στην θέση «Μπεσκάκι» περιφέρειας του Δήμου Αγίων Θεοδώρων

Ανήκει στο αριθ. 1777/4-11-2006 έγγρ.Δασαρχείου Κορίνθου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



Ανήκει στην αριθμ. 133/
27.6.06 της Δ/νσης
Δασών Ν. Κορινθίας.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ ΜΕ Α.Φ. 116615 & 116625 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87



α/α	Χ	Ψ
Α	424843,00	4200246,00
Β	424801,00	4200243,00
Γ	424819,52	4200222,35
Δ	424846,30	4200224,55
Ε	424844,00	4200231,00
α	424842,50	4200245,46
β	424822,04	4200244,10
γ	424823,11	4200229,67
δ	424843,50	4200231,00

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΚΧΕΡΣΩΘΕΙΣΑ ΕΚΤΑΣΗ:Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α εμβαδού 738,06 τ.μ.
ΑΥΘΑΙΡΕΤΟ ΚΤΙΣΜΑ:α-β-γ-δ-α εμβαδού 296,37 τ.μ.
ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΣ ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ:πλευρές ΑΒ, ΒΓ, ΓΔ, ΔΕ, ΕΑ εμβαδού 23,72 τ.μ.
Συνολικό εμβαδόν αυθαιρέτων κατασκευών 320,09 τ.μ.

Τρίπολη 27-6-06
Η Γ.Γ.Π.Π.
Αγγ. Αβούρη

Κόρινθος 11-6-06
Ο Δ/ντής Δασών
Ελ. Μελέτης
Δασολόγος

Κόρινθος 7-4-2006
Ο Δασάρχης
Ελ. Μελέτης
Δασολόγος

η συντάξασα
Βασ. Ρίσκα
Δασολόγος

Αριθ. 5034/192 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 42 (περ. 79 – 7ο Δ) του Δήμου Αθηναίων, για την χωροθέτηση νηπιαγωγείου (εκτός Β.Ο.Δ.).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του απο 17.7.1923 ν.δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα: 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (Φ.Ε.Κ. 240Α΄) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄).

3. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Φ.Ε.Κ. 580Δ΄/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6 και 154.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α΄), όπως ισχύει με το άρθρο 11 παρ. 5 του ν. 3212/2033 (ΦΕΚ 308Α΄/2003)

5. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄).

6. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ν. 2218/1994 (Φ.Ε.Κ. 90Α΄/1994) και ν. 2240/1994 (Φ.Ε.Κ. 153 Α΄/1994).

7. Τις διατάξεις του π.δ/τος 30/1996 (Φ.Ε.Κ. 21 Α΄/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

8. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (Φ.Ε.Κ. 1262Β΄/31.12.1997), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (Φ.Ε.Κ. 724Β΄/2003 και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 30763/2003 (Φ.Ε.Κ. 769Β΄/13.6.2003) απόφαση και την υπ' αριθμ. 25082/2005 (ΦΕΚ 680/Β΄/20.5.2005) απόφαση.

9. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/νσεων Πολεοδομίας με την υπ' αριθμ. 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 10/20.1.2004 απόφασή του.

10. Τις διατάξεις του από 23.2.1987 π.δ. (ΦΕΚ 166Δ΄/1987) περί χρήσεων γης.

11. Το εγκεκριμένο ΓΠΣ του Δήμου Αθηναίων (ΦΕΚ 80Δ΄/1988, ΦΕΚ 533Δ΄/1996, ΦΕΚ 730Δ΄/2004).

12. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αθηναίων (ΦΕΚ 199Δ΄/1951).

13. Την υπ' αριθμ. 4235/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Αθηναίων.

14. Το υπ' αριθμ. 20407/10.6.2005 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

15. Το υπ' αριθμ. 6042/254/19.12.2005 έγγραφό μας.

16. Το υπ' αριθμ. 45/385/13.2.2006 έγγραφο του Δ. Αθηναίων (Α.Π. 1847/90/27.2.2006 της Δ/νσης Πολ/μίας Τ.Κ.Α.).

17. Την υπ' αριθμ. 1847/90/2.5.2006 εισήγηση του Τ.Π.Σ. - Π.Κ.Τ.Α. προς το Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α.

18. Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομαρχιακού Τομέα Κεντρικής Αθήνας της Συν. 6/ πρ. 1/12.5.2006.

19. Τα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο του θέματος.

20. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και αυτού του οικείου Ο.Τ.Α.

Επειδή εντός του νοσοκομείου «Η ΕΛΠΙΣ», σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 16 ανωτέρω σχετικό, υπάρχουν οικοδομήσιμοι χώροι και ήδη από το Σεπτέμβριο του 2002 έχει υπογραφεί προγραμματική σύμβαση μεταξύ Δ. Αθηναίων και ΟΣΚ Α.Ε. στο πλαίσιο συνεργασίας για την προώθηση του προγράμματος ενίσχυσης της σχολικής στέγης.

Επειδή το νηπιαγωγείο θα εξυπηρετεί τις ανάγκες τόσο των κατοίκων της περιοχής, όσο και τους εργαζόμενους του νοσοκομείου εντός εγκεκριμμένου Ο.Τ., αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 42 (περ. 79-7ο Δ) και τη χωροθέτηση νηπιαγωγείου εντός του χώρου του Νοσοκομείου «Η ΕΛΠΙΣ», όπως αυτός φαίνεται με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α, σε τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1/1000 και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 4235/2004 απόφαση του Δήμου Αθηναίων.

2. Όροι δόμησης, οι προβλεπόμενοι στην περιοχή.

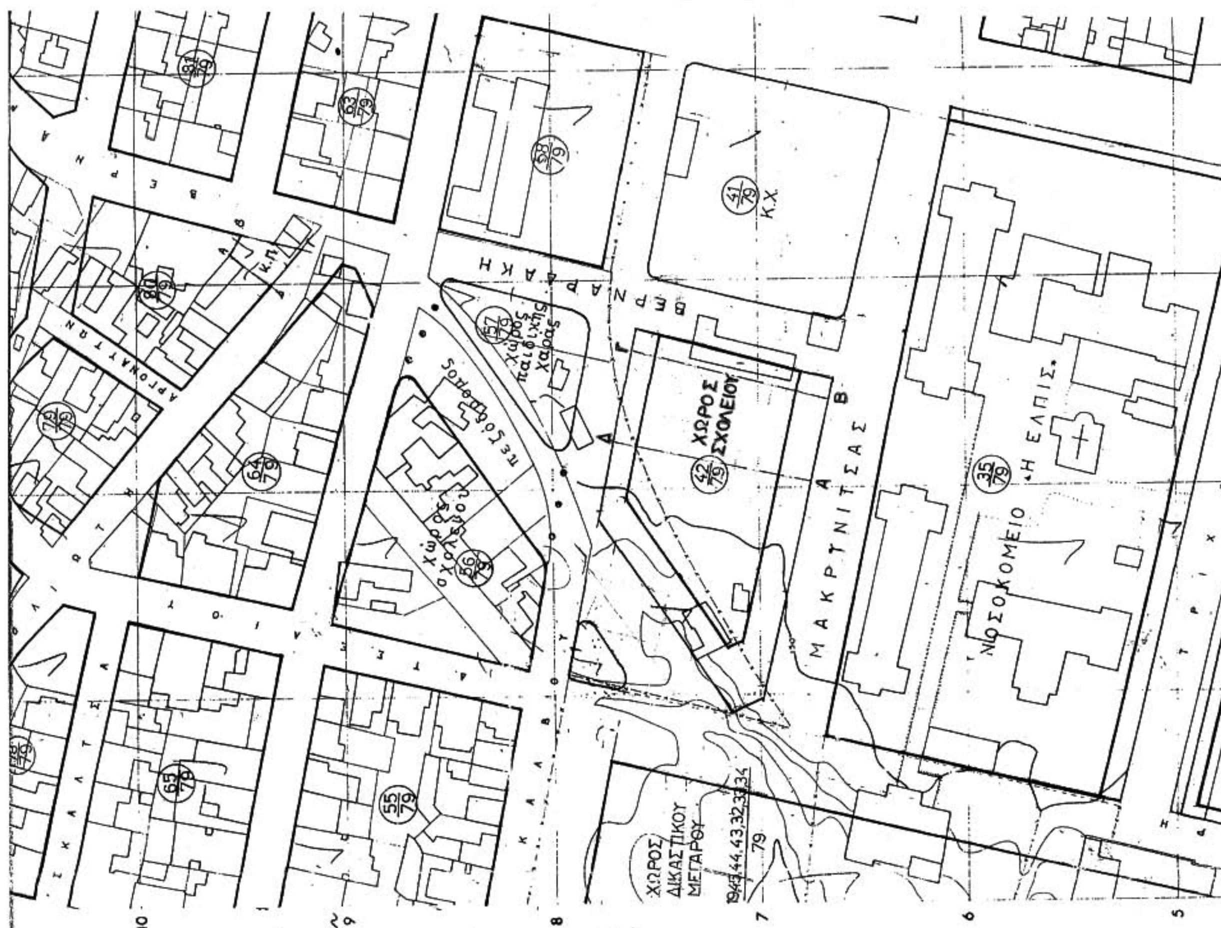
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιουνίου 2006

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

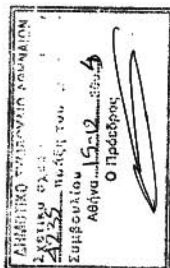






Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΘΟΔΩΡΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ

	ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 7
...ΧΕΔ.	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑΚΡΥΝΙΤΣΑΣ – ΒΕΡΝΑΡΔΑΚΗ –ΚΑΛΒΟΥ ΜΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Ο.Τ.42 ΠΕΡ.79ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α-Β-Γ-Δ-Α ΣΤΟ 7ο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	
...ΜΑ		
1:1000		

...ΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2004		
...ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
...ΠΑΠΑΦΙΤΣΩΡΟΥ	Α.ΜΠΡΕΜΠΟΣ	Δ. ΤΣΕΠΕΛΙΔΗΣ	Χρόνης ...



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr